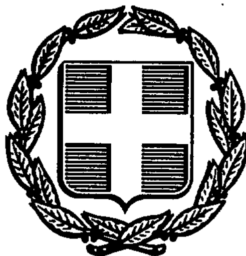


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 337

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ 28/33837 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π. 8308/2431/11.1.1987 ΦΕΚ/84/17.2.1987 Δ' τ. Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την διαπλάτυνση και βελτίωση της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, τμήμα Αχ. Ριτσώνας έως Λίμνη Υλίκη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.88 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 3.7.1990 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 3370/7.3.89 του Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 1ο).

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Δ 17α/01/79/24.9.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1081/6.5.1991 συνολικού ποσού 6.359.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 15 Μαΐου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΒΑΡ. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 58977 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 16.555/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη, του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου, αντιπροσώπου και εντολοδόχου των Κωνσταντίνου Αναστασίου, Βασιλικής Τεριακίδη, Αναστασίας Δάβαρη, Πέτρου Κορρού, Αθανασίου Αναστασίου και Δημήτριου Αναστασίου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 19.2.1991 (αριθ. πρωτ. 26751/1991) αίτηση των IRA SHIPPING CO και SIMETRA SHIPPING CO.

8. Τις 61/1991, 67/1991 και 193/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28828/15.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 14.12.1979 π.δ/γμα (Δ' 7/80) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Δάσους έναντι των 102 και 104 οικοδομικών τετραγώνων, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Κωνσταντίνος Αναστασίου, Βασιλική Τεριακίδη, Αναστασία Δάβαρη, Πέτρος Κορρός, Αθανάσιος Αναστασίου και Δημήτριος Αναστασίου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 6, 5, 23, 21, 4, 3, 12-2, 13, 9, 8, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58977/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 3.899,60 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,9256

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 3899,60 τ.μ. × 0,9256=3609,47 τ.μ.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 2.505,32 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Συγγρού αρ. 342, και επί των οδών Αχιλλέως, Δοϊράνης και Λάμπρου Κατσώνη, φερόμενο ως ιδιοκτησία IRA SHIPPING CO και SIMETRA SHIPPING CO, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη ν58977/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 4.310,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 2.505,32 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 4.679,79 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 3,321

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: τριάντα δύο (32,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58977/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κωνσταντίνου Αναστασίου, Βασιλικής Τεριακίδη, Αναστασίας Δάβαρη, Πέτρου Κορρού, Αθανασίου Αναστασίου και Δημητρίου Αναστασίου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1.104,15 τ.μ. (3.609,47 τ.μ. - 2.505,32 τ.μ. = 1.104,15 τ.μ.).

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

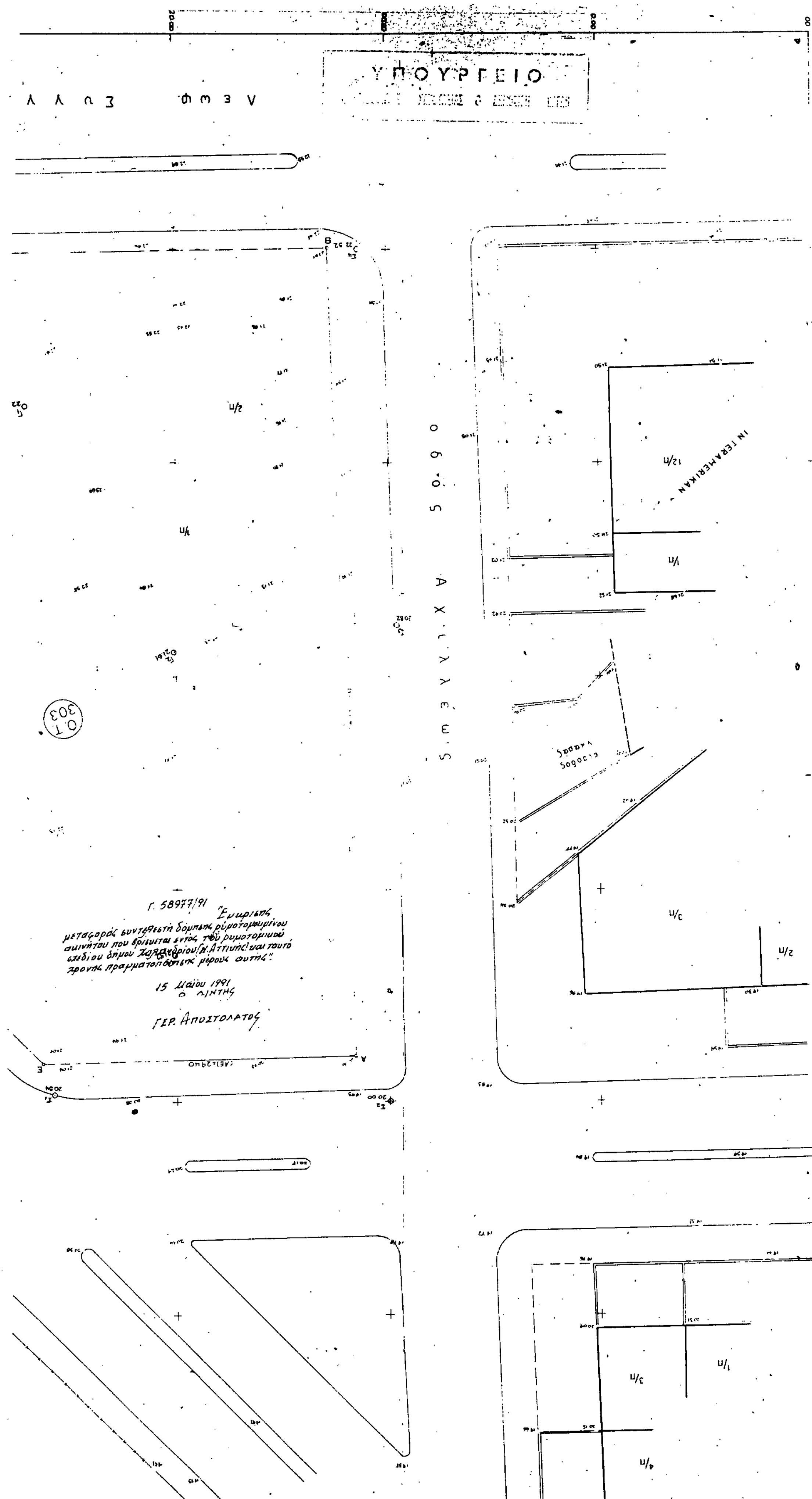
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

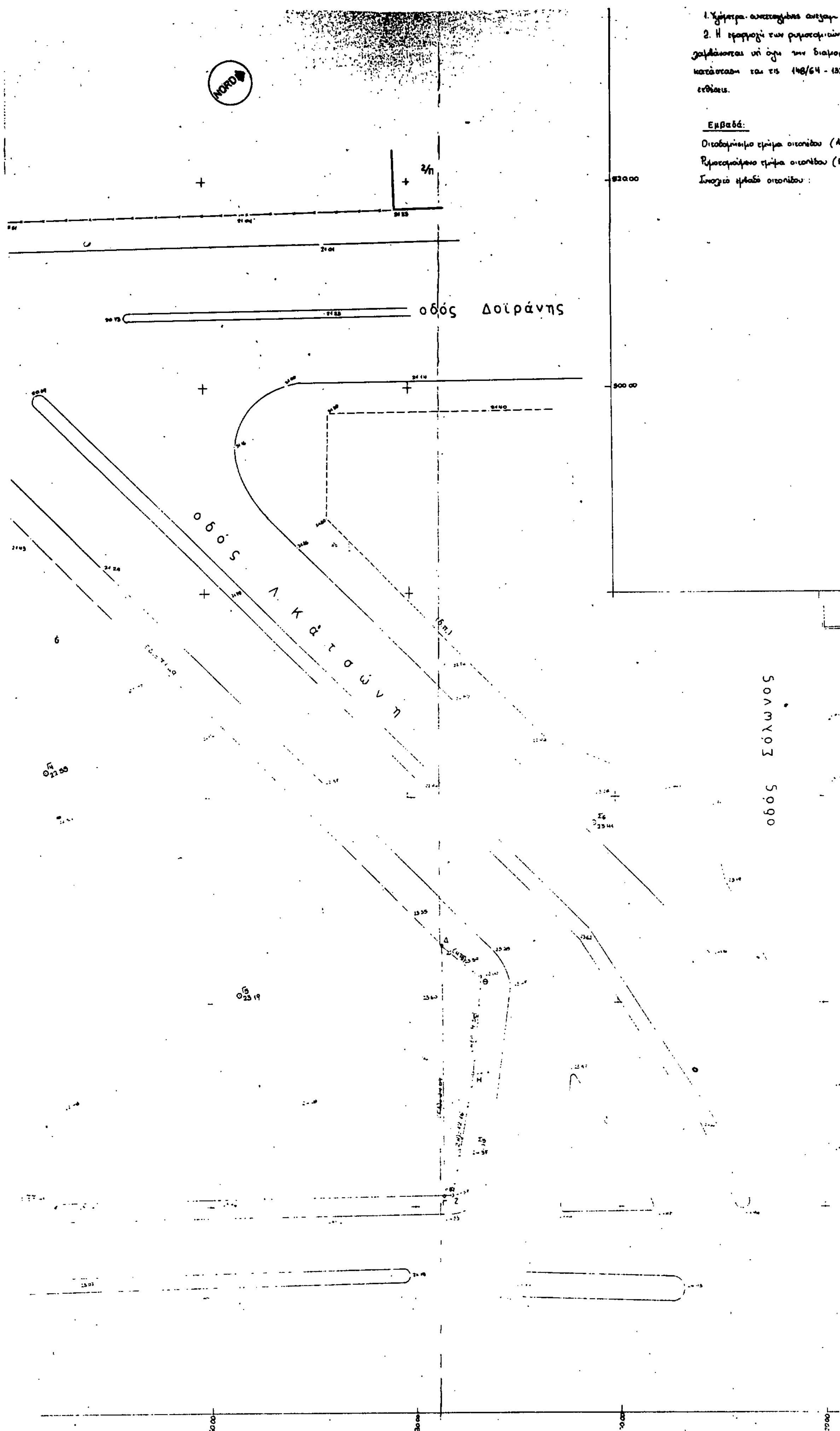
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

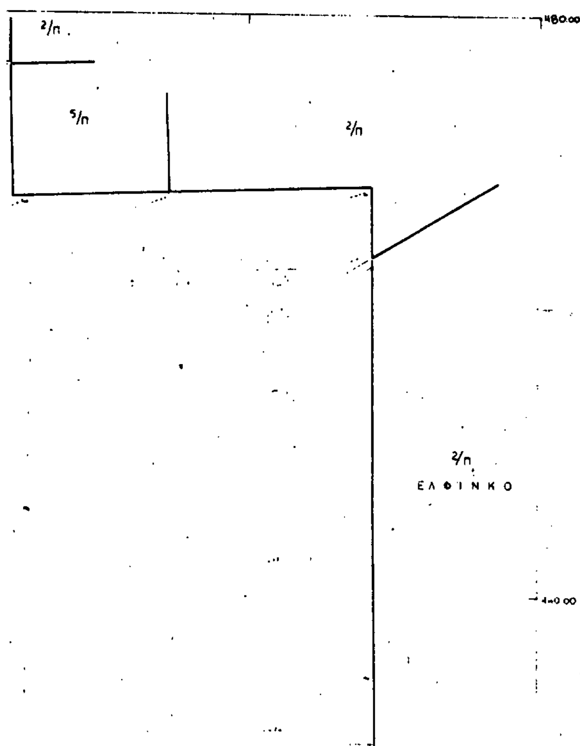

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
οδός Αχιλλέως
ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ
Ο.Τ. 303
Γ. 58977/91
15 Μαΐου 1991
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


NORD
οδός Δοϊράνης
Εμβαδά:

;Γ,Δ,Ε,Α) : Ε= 4679.79 τ.μ.
:,Η,Θ,Δ,Γ): Ε= 59.25 τ.μ.
Ε= 4739.04 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. 303 μεταξύ των οδών ... Α.Κατσώνη - Συγγρού και ... στη Καλλιθέα Αττικής.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κατά Κανόνα:
Π 10 Ε 200
Κατά Παρέκλιση:
1. προ 9/6/73
Π 8 Ε 150
2. προ 14/3/53
Π 6 Ε 112,5
Συντελεστής Δόμησης: 2,4
Ο.Σ. προ ΓΟΚ 85: Επί της Λ. Συγγρού πλάγια απόσταση 2,5μ
Όροφοι και ύψος: ΓΟΚ 85 / στους άλλους δρόμους συνεχές
Φωταέριο:
Αρχαιολογία: } εξαιρέσεις για εσοχή



3 1 ΙΑΝ. 1991
Αντώνης Ζάρζος

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: I R A SHIPPING Co.
SIMETRA SHIPPING Co.

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ 8 ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ 3 ΥΠΟΓΕΙΑ

26.3.91

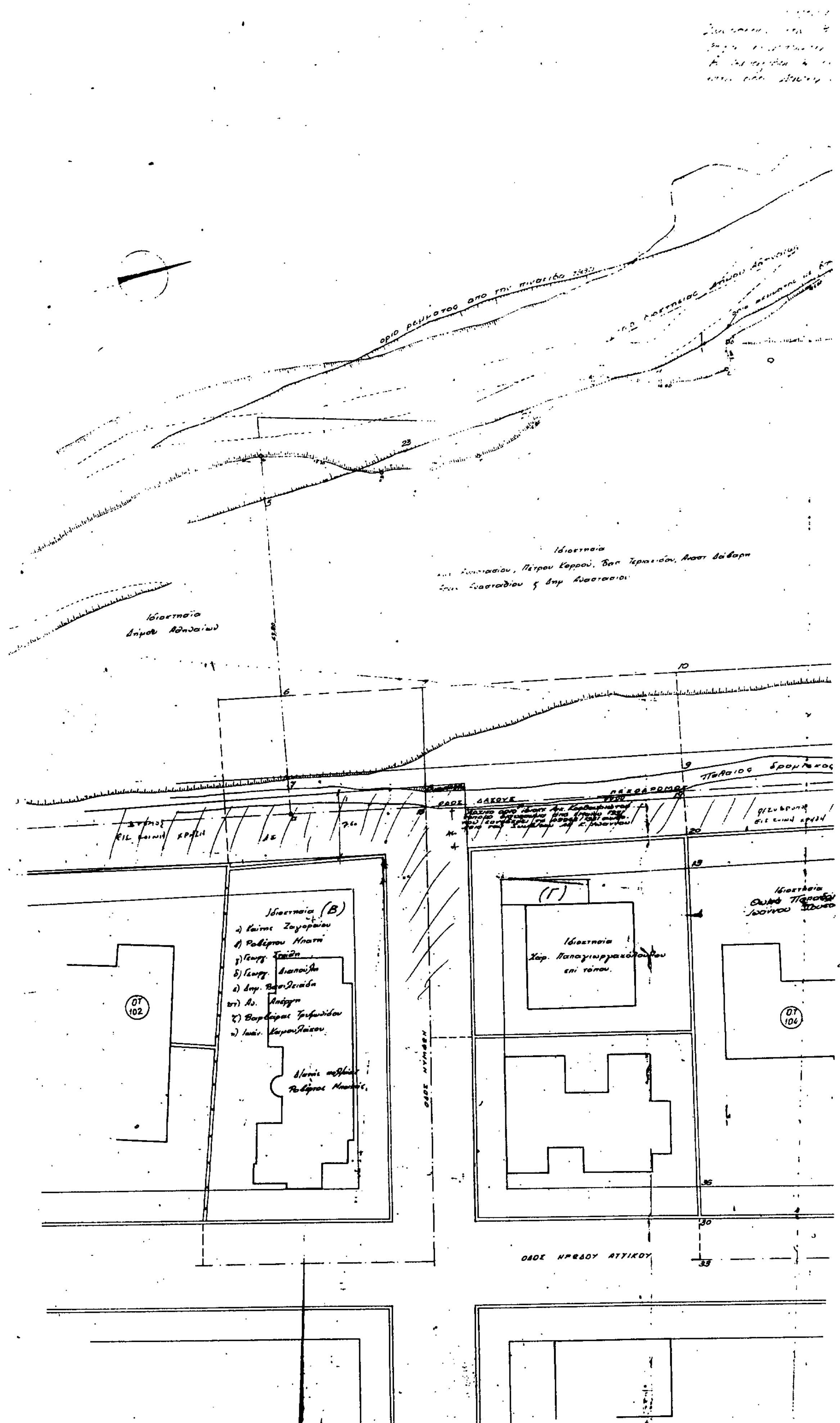
ΣΥΓΓΡΟΥ 342, Ο.Τ. 303
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

μελετητες:

αρχιτεκτονες	Α 66	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΟΥΖΑΝΑ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ
πολιτικοι μηχ.		ΑΛΕΞ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧ Ο.Μ.Ε.Τ.Ε. Α.Ε Κ ΚΩΣΤΙΚΑΣ Γ ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ Π ΚΡΕΜΕΖΗΣ
μηχανολογοι μηχ.		Τ.Ε.Α.Μ. Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΙΒΑΔΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΚΑΤΣΩΡΗΣ ΑΣΗΜΙΝΑ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ) — ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ Α0

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200 — ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991


όριο ρέματος από την πινακίδα 1930
Ιδιοκτησία
Δήμου Αθηναίων
Ιδιοκτησία (Β)
α) Καίτης Ζαγοραίου
β) Ροβέρτου Ηλιοπ
γ) Γεωργ.
δ) Γεωργ.
ε) Δημ.
στ) Αν.
ζ) Βαρβάρας
η) Ιωάν.
Ιδιοκτησία
Χαρ. Παπαγεωργακόπουλου
επί τόπου.
(Γ)
ΟΔΟΣ ΝΥΜΦΗΣ
ΟΔΟΣ ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΑΣΟΥΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 102
ΟΤ 104

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιοκτησία
Κληρονόμων Νικολάου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εμβαδόν οικοπέδου α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-α = 4000 μ²
Συμβ/ο υπ' αριθ 5321/1954 του συμβ/φου Δημ. Καζάζη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 358/26-1-89 όπως αναθεωρήθηκε με το 728 Δ/89 για εμβ. 400 μ² και πρόσωπο 15,00

παρέκκλιση ΟΤ 102 προ 18-1-73 Ε: 110, Π: 6,00
" ΟΤ 104 " " " Ε: 110, Π: 6,00
" προ 7-5-31 / Ε: 56 Π: 5,00
Σ.Δ. ΟΤ 102 Ε: 400-600 : 1,00, άνω των 600 μ² : 0,9
" ΟΤ 104 Ε < 600 : 0,9, άνω των 600 : 0,8
Ισχύει ο ΓΟΚ/85 για όλα

Τα όρια υπεδείχθησαν από τους ιδ...

οριογραμμή προστασίας ρέματος

Ιδιοκτησία
Αγνώστου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ/γμα ρυμοτομίας 14-11-79
Δ/γμα όρων δόμησης 8-12-89
Ε: 400μ² προ 18-1-73 Ε: 110μ²
Ελάχιστα όρια Π: 15μ Π: 6μ
προ 7-5-31 Ε: 56μ² Π: 5μ

ΕΜΒΑΔΑ
Έκταση με στοιχεία (11-12-2-13-11) : 2700 μ²
" (13-24-27-20-13) : 178,00 "
" (30-31-32-33-30) : 135,00 "
" (10-11-13-9-10) : 322,60 "
" (15-34-35-36-15) : 1[illegible]00
" (6-7-8-1-6) : 216,00 "
" (7-10-9-8-7) : 324,00 "
" (5-23-21-4-3-12-11-10-7-6-5) : 2940,00 μ²

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αγ. Παρασκευή 18-5-1990
Η Προϊσταμένη του Β τμ.

Αγ. Παρασκευή 17-5-90
Η Συντάξασα

Αγγ. Τουλουμτζή
Τοπογρ. Μηχαν.

Ουρ. Σαββοδίνα

Ακριβές αντίγραφο
Αγ. Παρασκευή 1-11-90

Γ. 58977/91
"Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου [illegible] (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτού."

15 Μαΐου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: I.R.A. SHIPPING Co.
SIMETRA SHIPPING Co.

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ 8 ΟΡΟΦΩΝ
ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ 3 ΥΠΟΓΕΙΑ

ΣΥΓΓΡΟΥ 342, Ο.Τ. 303
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

μελετητές:
αρχιτέκτονες: ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ...

πολιτικοί μηχ.: ΑΛΕΞ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ο.Μ.Ε.Τ.Ε. Α.Ε.

μηχανολόγοι μηχ.: Τ.Ε.Α.Μ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ: 1ο ΥΠΟΓΕΙΟ, 2ο ΥΠΟΓΕΙΟ, ΙΣΟΓΕΙΟ, 1ος ΟΡΟΦΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A_{1a}

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991